



# سامانه کنترل چک لیست های ارزشیابی قسمت پیمانکار

مشهد، بلوار شهید فکوری، بین میدان شهید جوان و میدان شهید سید علی آل شهیدی  
(روبروی فکوری ۹۴ ساختمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی (شهرک دانش و سلامت  
طبقه اول مدیریت منابع فیزیکی تلفن ثابت : ۰۵۱-۳۸۷۹۶۲۳۶



دانشگاه علوم پزشکی مشهد



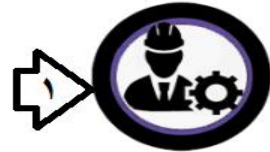
حوزه ریاست | روابط عمومی | معاونت ها | دانشکده ها | بیمارستان ها | مراکز پژوهشی | شبکه ها | سامانه ها | نهاد ها



فرم های برگزیده



آموزش و بهسازی



سامانه طرح های عمرانی



سامانه ملی مکانیزه cmms



سامانه اتوماسیون اداری



## (Computrized Maintenance Management System)

|                                                                                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|         | کد ملی پیمائگار |
|         | *****           |
|  ورود |                 |

مشهد:

بلوار شهید فکور، بین میدان شهید جوان و میدان شهید سید علی آل شهیدی، روبروی فکوری ۹۴  
شهرک دانش و سلامت ساختمان مرکزی دانشگاه طبه اول مدیریت منابع فیزیکی



جهت تغییر کلمه عبور

ویرایش کلمه عبور

نام پیمانکار



خروج

لیست قرارداد پیمانکار

قراردادهای شرکت:

| ردیف | نام واحد دانشگاهی               | عنوان قرارداد                   | شماره قرارداد | تاریخ قرارداد | انتخاب                              |
|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| ۱    | بیمارستان ابن سینا و دکتر حجازی | تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات | ۹۶/****       | ۱۳۹۶/۰۹/۰۱    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ۲    | بیمارستان کاشمر                 | تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات | ۸۶۰/***       | ۱۳۹۶/۰۹/۰۱    | <input checked="" type="checkbox"/> |

برای ارسال  
چک لیست جدید  
ابتدا باید بیمارستان  
یا دانشکده مدنظر  
انتخاب شود.

۲ - ۱ از ۲ موارد

◀ ◁ ۱ ▷ ▶



## کارتابل پیمانکار)

(

| ردیف | شماره درخواست | نحوه ارسال | نوع نامه | ارجاع دهنده | مرحله              | پیمانکار    | واحد دانشگاهی |         |
|------|---------------|------------|----------|-------------|--------------------|-------------|---------------|---------|
|      |               |            |          |             |                    |             |               |         |
| ۱    | ۱             | کاربر      | عادی     | پیمانکار    | مدیر واحد دانشگاهی | تست فرامرزی | تست فرامرزی   | ۲۴ ساعت |
| ۲    | ۲             | کاربر      | عادی     | پیمانکار    | مدیر واحد دانشگاهی | تست فرامرزی | تست فرامرزی   | ۲۴ ساعت |

هیچ موردی برای نمایش وجود ندارد

مورد در هر صفحه ۱۰

پیمانکار برای در خواست چک لیست جدید باید روی  
"ایجاد درخواست جدید" کلیک کند.

ایجاد درخواست جدید

صدور درخواست بررسی عملکرد ماهانه

|               |                 |                     |
|---------------|-----------------|---------------------|
| سمت           | پیمانکار        | هوا گستر لعل        |
| واحد دانشگاهی | بیمارستان کاشمر |                     |
| تاریخ درخواست | ۱۳۹۷/۰۸/۰۶      | شماره قرارداد       |
| تاریخ قرارداد | ۱۳۹۷/۰۷/۱۴      | تاریخ پایان قرارداد |
| سال           | ۱۳۹۷            | ماه                 |
| مهلت          | ۲۴              | توضیحات             |

📅 ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

آبان

در صورت داشتن توضیحات مربوط به چک لیست و نواقص موجود می توان در این قسمت به مدیر واحد و ناظرین اطلاع داد.



| ستون ها را جهت گروه بندی در اینجا قرار دهید |      |     |             |                          |
|---------------------------------------------|------|-----|-------------|--------------------------|
| ردیف                                        | ...  | ماه | وضعیت       | دریافت شده               |
| ۱                                           | ۱۳۹۷ | مهر | دریافت نشده | <input type="checkbox"/> |

۱۰۱ از ۱ موارد



ماه هایی که هزینه چک لیست دریافت شده است را باید علامت بزنند. برای اطلاع از آخرین وضعیت چک لیست این قسمت را انتخاب میکنیم.



ارسال جهت بررسی و صدور دستور پرداخت



پیوست های مربوطه را در این قسمت بارگزاری می شود.



ارسال جهت بررسی و صدور دستور پرداخت

اضافه کردن پیوست

نمایش پیوست

گردش کار

|    |                            |                            |                                       |                                       |       |                     |   |     |      |      |     |   |                             |                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------------|---|-----|------|------|-----|---|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۶  | داریوش اسریار              | شهرام نیکخواه              | ناظر مقیم                             | ناظر عمران                            | کاربر | ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ ۱۱:۲۵:۰۷ | * | *   | ۱۰   | ۱۰   | ۱۰  | * | ۲۰                          | ۱-عدم ارائه به موقع چک لیست خرداد و تیرماه ۲-عدم پرداخت به موقع حقوق پرسنل ۳-عدم تهیه به موقع اقام و لوازم ۴-عمل نکردن به تعهدات طبق بسته خدمات ۵-عدم ثبت هزینه دقیق در سامانه                             |
| ۷  | ابراهیم آزاده              | شهرام نیکخواه              | مسئول سامانه ملی مکانیزه نگهداشت CMMS | رئیس اداره نظارت بر نگهداشت           | کاربر | ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ ۰۸:۳۶:۲۵ | * | ۰.۵ | ۱۰   | ۱۰   | ۱۰  | * | ۲۰.۵                        | ۱-عدم ارائه به موقع چک لیست خرداد و تیرماه ۲-عدم پرداخت به موقع حقوق پرسنل ۳-عدم تهیه به موقع اقام و لوازم ۴-عمل نکردن به تعهدات طبق بسته خدمات ۵-عدم ثبت هزینه دقیق در سامانه                             |
| ۸  | شهرام نیکخواه              | ابراهیم آزاده              | رئیس اداره نظارت بر نگهداشت           | مسئول سامانه ملی مکانیزه نگهداشت CMMS | کاربر | ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ ۱۳:۵۲:۴۹ | * | ۰.۵ | ۱۰   | ۱۰   | ۱۰  | * | ۲۰.۵                        | لطفاً به‌مهندس الیهاری و رجایی ارجاع شود تا نظر ارائه دهند . طبق بسته خدماتی مدیریت پردیس فقط در مورد الزامات عمومی می تواند نظر و امتیاز دهد . در بخش برق و تاسیسات کارشناسان این مدیریت باید امتیاز دهند |
| ۹  | امیر رجایی مشهدی           | ابراهیم آزاده              | ناظر الکتریکی                         | مسئول سامانه ملی مکانیزه نگهداشت CMMS | سیستم | ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ ۱۴:۰۰:۰۱ | * | *   | *    | *    | *   | * | *                           |                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۰ | محمد مهدی الیهاری          | ابراهیم آزاده              | ناظر مکانیکی                          | مسئول سامانه ملی مکانیزه نگهداشت CMMS | سیستم | ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ ۱۴:۰۰:۰۱ | * | *   | *    | *    | *   | * | *                           |                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۱ | شهرام نیکخواه              | ابراهیم آزاده              | ناظر عمران                            | مسئول سامانه ملی مکانیزه نگهداشت CMMS | سیستم | ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ ۱۴:۰۰:۰۱ | * | *   | *    | *    | *   | * | *                           |                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۲ | ابراهیم آزاده              | شهرام نیکخواه              | مسئول سامانه ملی مکانیزه نگهداشت CMMS | رئیس اداره نظارت بر نگهداشت           | کاربر | ۱۳۹۷/۰۸/۰۳ ۱۳:۵۵:۱۹ | * | *   | ۱۰   | ۱۰   | ۱۰  | * | ۱۰                          | لطفاً به‌مهندس الیهاری و رجایی ارجاع شود تا نظر ارائه دهند . طبق بسته خدماتی مدیریت پردیس فقط در مورد الزامات عمومی می تواند نظر و امتیاز دهد . در بخش برق و تاسیسات کارشناسان این مدیریت باید امتیاز دهند |
| ۱۳ | شهرام نیکخواه              | ابراهیم آزاده              | رئیس اداره نگهداشت                    | رئیس اداره نگهداشت                    | کاربر | ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ ۱۳:۰۹:۰۰ | * | ۰.۵ | ۱۰   | ۱۰   | ۱۰  | * | ۲۰.۵                        | به مهندس الیهاری ارجاع دهید                                                                                                                                                                                |
| ۱۴ | ابراهیم آزاده              | شهرام نیکخواه              | مسئول سامانه نگهداشت                  | مسئول سامانه نگهداشت                  | کاربر | ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ ۱۳:۰۹:۰۰ | ۵ | ۰.۵ | ۰.۹۵ | ۰.۴۵ | ۰.۱ | ۷ | به مهندس الیهاری ارجاع دهید |                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۵ | شهرام نیکخواه              | مهندس حسین علی یودینه تمیز | رئیس اداره نگهداشت                    | رئیس اداره نگهداشت                    | کاربر | ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ ۱۳:۰۹:۰۰ | ۵ | ۰.۵ | ۰.۹۵ | ۰.۴۵ | ۰.۱ | ۷ | به مهندس الیهاری ارجاع دهید |                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۶ | مهندس حسین علی یودینه تمیز | ۰۴۵۲ ۰۴۵۲                  | مدیریت منابع فیزیکی دانشگاه           | مدیریت منابع فیزیکی های استان         | کاربر | ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ ۱۳:۱۳:۰۲ | ۵ | ۰.۵ | ۰.۹۵ | ۰.۴۵ | ۰.۱ | ۷ | به مهندس الیهاری ارجاع دهید |                                                                                                                                                                                                            |
| ۱۷ | مهندس حسین علی یودینه تمیز | یحیی معصومیان              | مدیریت منابع فیزیکی دانشگاه           | مدیر واحد دانشگاهی                    | کاربر | ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ ۱۳:۱۳:۰۲ | ۵ | ۰.۵ | ۰.۹۵ | ۰.۴۵ | ۰.۱ | ۷ | به مهندس الیهاری ارجاع دهید |                                                                                                                                                                                                            |

آخرین وضعیت چک لیست:  
در کار تابل مدیر واحد دانشگاهی قرار دارد.